

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Datum: 19. Mai 2007
 Projekt: Zentrales Feuerwehrhaus Staufenberg
 Typ: Freiwillige Feuerwehr · Zusammenlegung von 3 Löschzügen mit Musikzug

Bereich / Bauteil	FFW mit Musikzug	davon Anteil FFW	davon Anteil Musikzug	Bemerkung
Kosten Grundstück	-		-	nicht erfasst
Freimachen des Grundstücks	-		-	nicht erfasst
Kosten Erschließung	-		-	nicht erfasst
Reine Baukosten	1.571.000,00	1.271.000,00	300.000,00	
Kosten der besonderen Betriebstechnik				
Feuerwehrtechnische Ausstattung	60.000,00	60.000,00		- siehe Anlage 2
Funk- und Leitstellentechnik	-			- großenabhängig und abhängig von weiteren Details sowie vom Realisierungszeitpunkt
Kosten Einrichtung	93.000,00	93.000,00		- siehe Anlage 3
Kosten Außenanlagen	174.000,00	174.000,00		- nur befestigte Flächen
Baunebenkosten einschl. Planung und Behörden-Nebenkosten	304.000,00	256.000,00	48.000,00	Prozentualer Ansatz der Gesamtbaukosten
Gesamtkosten netto	2.202.000,00	1.854.000,00	348.000,00	
+ 19 % Mehrwertsteuer	418.380,00	352.260,00	66.120,00	
Gesamtkosten brutto	2.620.380,00	2.206.260,00	414.120,00	
Voraussichtliche Zuwendungsfähige Ausgaben	1.235.000,00			
davon ca. 40% als Zuschuss des Landes	494.000,00	462.000,00	32.000,00	
Eigenanteil Stadt	2.126.380,00	1.744.260,00	382.120,00	

stadt staufenberg

Freiwillige Feuerwehr

FFW der Stadt Staufenberg, 35460 Staufenberg

Stellv.
 Stadtbrandinspektor
 Michael Klier
 Lärchenstraße 8
 35460 Staufenberg
 Email: stvsbi@feuerwehr-staufenberg.de
 Tel : 06406/75970 priv.
 rel: 0641/7006-4331 dstl.
 rel: 0172/6165892 mobil
 Fax: 06406/905471

Az.:

Staufenberg, 31.07.2007

Neubau Feuerwehrhaus;
 Kostendarstellung der Gebäudeunterhaltung der Feuerwehrhäuser

1. Unterhaltungskosten für drei Feuerwehrhäuser und Probenhaus Musikzug in den nächsten 10 Jahren

	1 Jahr	10 Jahre
Probenhaus Musikzug		
Energiekosten	3.000 €	30.000 €
Instandhaltung des Gebäudes (nur Substanz)		104.000 €
Gesamt	Gesamt:	134.000 €
Feuerwehrhaus Daubringen		
Energiekosten	4.000 €	40.000 €
Instandhaltung des Gebäudes (nur Substanz)		140.000 €
Gesamt:		180.000 €
Feuerwehrhaus Staufenberg		
Energiekosten	4.000 €	40.000 €
Instandhaltung des Gebäudes (nur Substanz)		17.000 €
Gesamt		57.000 €
Feuerwehrhaus Mainzlar		
Energiekosten	4.000 €	40.000 €
Instandhaltung des Gebäudes (nur Substanz)		
Gesamt:		40.000 €
Gesamtkosten für Gebäudeunterhaltung		411.000 €

2. Kosten bei einem zentralen Feuerwehrhaus inkl. Musikzug

	1 Jahr	10 Jahre
Zentrales Feuerwehrhaus		
Energiekosten	8.000 €	80.000 €
Substanzerhaltung		
Gesamt	Gesamt:	80.000 €
Gesamtkosten für Gebäudeunterhaltung		80.000 €

In dieser Übersicht sind keine baulichen Veränderungen der Feuerwehrhäuser berücksichtigt. Insbesondere im Feuerwehrhaus Daubringen wären laut Anforderungen des technischen Prüfdienstes umfangreiche bauliche Veränderungen erforderlich. Aufgrund der vorgegebenen Rahmenbedingungen käme als Ersatz nur ein Neubau in Frage.

Als Einsparpotenzial in der Gebäudeunterhaltung/Instandhaltung kann ein geschätzter Wert von ca. 331.000 € angenommen werden.

3. Kosten eines Neubaus inkl. Refinanzierung durch Verkauf und Vermietung der alten Feuerwehrhäuser

	Kosten	Einnahmen
Zentrales Feuerwehrhaus		
Baukosten (all Inclusive)	2.620.380 €	
Zuschuss		494.000 €
Verkauf Daubringen		90.000 €
Verkauf Probenhaus		160.000 €
Vermietung einer Box des Altbau Mainzlar an DRK (jähr.)		600 €
Einsparung in Gebäudeunterhaltung/Instandhaltung <i>in 10 J</i>		331.000 €
	2.620.380 €	1.075.600 €
Reine Kosten für die Stadt		1.544.780 €

Der Betrag ist durch Eigenleistung im Bereich der Außenanlagen nochmals um ca. 150.000 € zu reduzieren.